

GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

NYHEDSBREV NR. 23

Hinderuplund, 30. oktober 2007

Vellykket jubilæumssommerfest

Årets sommerfest fandt som bekendt sted 18. august. Dagen startede med loppemarked med 11 boder og fint fremmøde. Ved eftermiddagstide var nuværende og tidligere beboere inviteret til kaffebord med kagekonkurrence. Dommerne kom på en hård prøve da de skulle afgøre konkurrencens vindere – for der var mange flotte og velsmagende kager. I løbet af eftermiddagen fik vi i hyggeligt fællesskab genkaldt os sjove og tankevækkende episoder fra områdets historie fra 1957 til i dag. Janus og Michael fra K55 og K47 stod for arrangement for ungerne. Der var tivoliboder, rundbold og andre sjove aktiviteter. Om aftenen mødtes vi igen til en festlig grillfest med stort fremmøde. Vi hyggede os – nogle helt til de lyse timer. Det gør vi også næste år forhåbentlig – denne gang dog uden musik efter kl. 1.

Tak til de mange der var med til at gøre dagen hyggelig, festlig og uforglemmelig.

Skråparkeringer

I weekenden den 25.-26. september mødtes vi igen – denne gang til en hård gang fysisk arbejde. Der var mange som gav en hånd med – og da weekenden – og noget af den næste med – var ovre, havde vi etableret 5 nye skråparkeringspladser. Det endte med at koste os ca. 12.000 kr. alt inklusive. Det kan sammenlignes med tilbud vi har modtaget på den fulde entrepris på beløb på op til 400.000. Så ikke alene hyggede vi os, vi sparede også foreningen for en rigtig god sum penge. Rigtig mange tak til dem der ydede en indsats for fællesskabet!

Vi arbejder på forskellige muligheder for at ensarte trekanterne og at få gartneren til at stå for vedligeholdelse af dem.

Vi fortsætter til foråret

Der mangler nu 1 parkeringsplads i Erholmvænget, 2 i Hesbjergvænget og 1 i Krengerupvænget. Vi planlægger at lave et lignende arrangement i weekenden 5.-6. april. Sæt kryds i kalenderen allerede nu og vær med til at færdiggøre arbejdet.

Vand i kældre

Som mange har oplevet, har der været store problemer med vand i kældrene særlig i Erholmvænget. Systemet er ikke i stand til at klare så store mængder vand på så kort tid, som det har været tilfældet i de senere år. Vi har kontaktet kommunen for at bede dem afsøge løsninger på problemerne. Men indtil da er der en række foranstaltninger vi selv kan sætte i værk.

- 1) Installer en højvandslukker i kælderskaktens kloakafløb.
- 2) Dræn omkring huset.
- 3) Anskaf en tæt kælderør.

Ny formand skal findes

Jeg har valgt at takke af ved næste generalforsamling. Det har været 5 begivenhedsrige år, og det er ikke af mangel på glæde ved arbejdet at jeg stopper – det er for at få lidt luft i en lidt for fyldt kalender.

Jeg kan kun opfordre andre til at tage udfordringen op og bidrage til at skabe et hyggeligt og rart område herude.

En fortælling om Hinderuplund

En studerende ved Syddansk Universitet har indvilliget i at skrive en historie om Hinderuplund. Projektet er i sin vorden. Jeg håber at I vil bidrage til at fortælle historien.

Deklaration og tilbygninger

Som omtalt i sidste nyhedsbrev har vi stillet byggesagskontoret nogle spørgsmål om håndhævelse af deklARATION, tilbygninger med træbeklædning, dispensation for isoleringskrav mv. Det har krævet megen tålmodighed og en del rykkere, inden vi endelig har modtaget et svar. Heldigvis er svaret brugbart, og det var derfor værd at vente på.

Håndhævelse af deklARATIONerne er ikke noget, Odense Kommune har kræfter til, og de foreslår, at grundejerforeningen overtager servitutbestemmelserne, dvs. i lighed med situationen for år tilbage, kan bestyrelsen håndhæve servitutterne på de ønskede punkter. Bestyrelsen vil fremsætte forslag til generalforsamlingen om, at foreningen overtager bestemmelserne samt hvilke dele, der fremover ønskes håndhævet. Som det tidligere har været fremme på generalforsamlinger, så ønsker bestyrelsen kun at håndhæve bestemmelser, som der er stort flertal for skal overholdes. Derfor: mød talstærkt frem til næste generalforsamling (til april – datoen er ikke fastsat endnu).

Træ i fællesmure kan ikke tillades, da brand- og lyddæmpningskrav ikke kan overholdes.

Man har ikke taget stilling til en eventuel dispensation for isoleringskrav, da der ønskes en nærmere beregning af opnåelig U-værdi (varmetab) med uændret byggehøjde til sammenligning med de gældende krav. Bestyrelsen undersøger nu en pris for denne beregning, og vil – såfremt den kan foretages for et rimeligt beløb – få denne foretaget, for at kunne følge sagen helt til dørs.

Spørgsmålene og svaret kan ses i sin helhed på vores hjemmeside – se:

www.hinderuplund.net/gf/formelt/deklaration/.

Du kan få en papirkopi ved henvendelse til formand eller kasserer, såfremt du ikke har adgang til internettet.

Pulje til udvikling i lokalområderne

Odense Kommune har afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til en forstadspulje med det formål at styrke udviklingen i lokalområderne uden for bymidten. Se mere på www.odense.dk/forstadspuljen.

Vi har i bestyrelsen diskuteret om der er initiativer som vi kunne søge midler til, og vi er blevet enige om at vi vil udarbejde en ansøgning om midler til udvikling af det sociale miljø i vores område gennem forbedring af området omkring skuret på Hesbjergvænget. Vi vil bl.a. søge støtte til indkøb af et telt til sommerfesten (teltet skal også kunne udlejes til beboernes fester), til en stor grill til sommerfesten, vi vil søge støtte til etablering af en petanque-bane foran skuret, og endelig vil vi søge støtte til nye mål og hegn omkring fodboldbanen ved Hesbjergvænget/Kallerupvej.

Vi er naturligvis meget åbne over for yderligere ideer eller kommentarer til de ideer vi har skitseret.

Høm høm

Det er jo festligt med små dannebrogflag på stierne, men måske knap så hyggeligt når de er placeret i en ... høm høm. Vores flaghejser er løbet tør for flag og har bedt mig om at anmode hundeejere om at samle op efter sig og sine. Det være hermed gjort.

Med venlig hilsen

Jeppe Bundsgaard
Formand