

# GRUNDEJERFORENINGEN HINDERUPLUNDS

## NYHEDSBREV NR. 25

### Skråparkeringspladser

De sidste skråparkeringspladser i de tre vænger blev anlagt i weekenden den 5.-6. april. Der skal lyde en stor tak til alle, der sluttede op om arbejdet og dermed bidrog til, at vi nu har fået fuldt udbygget parkeringsareal på vore vænger!

### Jord og Betøn fliser !

Vi har i foreningen et depot.

Fliser må ikke længere deponeres der! men henvises til genbrugsstationen ved Bilka.

Man kan aflevere og hente jord, i depotet, efter følgende regler (ref. Velkomstbrev):

1. Kun til små mængder jord – bestil en container hvis der er mere end  $\frac{1}{2}$  m<sup>3</sup>.
2. Jorden skal være ren – ingen murbrokker, ler osv.
3. Kør jorden så langt ind som muligt.
4. Meddel det til Kristian Lilliendal (K13) før der deponeres jord. En seddel i postkassen er nok.

### GIFT

En hund, der hører til her i området, er blevet behandlet for forgiftningssymptomer ! Det formodes at være uautoriseret rottegift.

Pas på jeres børn, husdyr og andre der kan finde på at spise ting de finder på jorden.

Vi har undersøgt området og ikke fundet noget gift, men man ved jo aldrig.

Har du problemer med skadedyr finder du hjælp her:

<http://www.odense.dk/Topmenu/ByMiljø/Miljø/Skadedyr1.aspx>

### Tagudskiftning og varmetab

Bestyrelsen har indhentet tilbud på efterisolering og samtidig udskiftning af tagplader. Endvidere har vi fået udført beregninger over varmetabet med efterisolering i bestående tagkonstruktion

hhv. med forhøjet tagkonstruktion og 300 mm isolering iht. dagens standard for isolering. Det viser sig, at den opnåede besparelse på varmeregningen IKKE kan forrente den ekstra investering til at forhøje tagkonstruktionen. Kassereren ligger inde med de detaljerede beregninger, som her gengives i hovedtal:

|   |             |
|---|-------------|
| Tagudskiftning med forhøjelse og 300 mm isolering, overslagspris  | 130.270 kr. |
| Tagudskiftning uden forhøjelse og 150 mm isolering, overslagspris | 96.000 kr.  |
| Ekstra udgift ved tagudskiftning 300 mm frem for 150 mm           | 34.270 kr.  |

Ekstra-investeringen anses for rentabel, såfremt der kan opnås en årlig besparelse på 1.140 kr. Imidlertid er den årlige besparelse med 300 mm isolering ift. 150 mm kun ca. 270 kr./61 m<sup>2</sup> tag.

Ovenstående tal gælder for hus midt i rækken, mens tallene er lidt anderledes for enderækken, men fortsat langt fra en rentabel investering.

De modtagne tilbud er lagt på hjemmesiden sammen med beregningerne over rentabiliteten.

Samlet konklusion: det er ikke rentabelt at forhøje tag for at skaffe plads til 300 mm isolering og derfor skal der IKKE søges dispensation fra Bygningsreglementet, man kan blot undlade med henvisning til, at det ikke er en rentabel investering.

### Tilbygninger i træ

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at tillade tilbygninger med træbeklædning. Imidlertid er det siden erfaret, at byggemyndigheden ikke tillader træ i fællesmure af hensyn til brandsikkerhed og lyddæmpning. Dette fremgår af et svar fra Odense Kommune på en henvendelse fra bestyrelsen efter generalforsamlingen 2007. Både bestyrelsens

brev og kommunens svar findes på hjemmesiden [www.hinderuplund.net](http://www.hinderuplund.net) under punktet Deklaration i menuen Formelt.

## Generalforsamling

Der blev afholdt generalforsamling i grundejerforeningen tirsdag den 15. april. Referatet findes som de sidste sider af dette nyhedsbrev. Nogle vigtige punkter på dagsordenen var følgende:

1. Vedligeholdelse af fællesarealerne ud mod Kallerupvej, hvor det blandt andet blev besluttet, at et mindre antal træer fældes og andre beskæres. Arbejdet med fældning og beskæring af birke- og lærketræer foran Hesbjergvænget er i skrivende stund indledt.
2. Trekanterne ved skråparkeringspladserne, vil blive tilplantet og fremover vedligeholdt af gartneren.
3. Håndhævelse af deklARATIONEN for området, hvor der blev vedtaget et sæt retningslinjer, som bestyrelsen fik opbakning til at tilse overholdelsen af.
4. Valg af ny formand, hvilket faldt på Martin Bille-Hansen. Sammensætningen af den ny bestyrelse kan ses sidst i dette nyhedsbrev.

Som følge af ændringerne vedtaget af generalforsamlingen var der behov for en opdatering af det velkomstbrev, der uddeles til tilflyttere. Denne nye skrivelse er nu udarbejdet og tilgængelig på hjemmesiden i menuen Formelt.

## Sommerfest

Som omtalt i sidste nyhedsbrev finder vor traditionsrige sommerfest sted

### **lørdag den 16. august.**

Dagen indledes med loppemarked klokken 10-12, og i løbet af eftermiddagen er der fornøjelige aktiviteter for børn og barnlige sjæle. Klokken 18 starter den hyggelige grillfest, der forventes at finde sted i foreningens nyindkøbte festtelt, som dermed indvis. Nærmere information om festens forløb følger i indbydelsen, der omdeles i løbet af sommeren. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig festen og til at møde op til aktiviteterne i løbet af dagen – i lighed med tidligere år – bliver det sjovt!

## Hinderuplunds historie

Stadsarkivar Jørgen Thomsen har ved en lejlighed udtrykt velvilje for at holde et gratis foredrag om Hinderuplunds historie. Det er bestyrelsens opfattelse, at der vil være interesse blandt mange af Hinderuplunds beboere for et sådant arrangement. Vi har derfor forhørt os om muligheden for at få dette i stand, og foreløbig er torsdag den 2. oktober 2008 udset til at være dagen for denne begivenhed. Sted samt endelig dato og tidspunkt meddeles senere og vil kunne ses på hjemmesiden, når de er fastlagt.

## Vigtige datoer

- 16. august 2008 kl. 10-24: Sommerfest.
- 2. oktober 2008 (med forbehold): Hinderuplunds historie v/ stadsarkivar Jørgen Thomsen.

## Bestyrelsen

Formand:

Martin Bille-Hansen, H23, 22 12 88 88,  
[formand@hinderuplund.net](mailto:formand@hinderuplund.net)

Kasserer:

Otto Larsen, E36, 65 91 73 40,  
[otto.larsen@galnet.dk](mailto:otto.larsen@galnet.dk)

Næstformand:

Jens Dam, E17, 66 19 46 10 / 28 70 82 77,  
[jens.e.dam@city.dk](mailto:jens.e.dam@city.dk)  
Ansvarlig for fester og events ;-)

Bestyrelsesmedlemmer:

Inge Huulvej, E37, 66 13 40 72  
Repræsentant for lejerne.

Kristian Lilliendal, K13, 66 19 15 09,  
[kristian@hinderuplund.net](mailto:kristian@hinderuplund.net)

Ansvarlig for fællesfaciliteter og kontakt med leverandører.

Britta Jørgensen, E22,  
[adj\\_bbj@post.tele.dk](mailto:adj_bbj@post.tele.dk)  
Sekretær.

Mikkel Juul Larsen, E46, 22 75 37 18,  
[mikkel.jl@gmail.com](mailto:mikkel.jl@gmail.com)  
Medredaktør af nyhedsbreve.